**«УТВЕРЖДЕНО»**

**Приказом № A2**

**от «27» февраля 2015 года**

**Директор**

**ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**(редакция от 25.11.2015 г.)**

**на строительство объекта капитального строительства:**

**жилого 40 квартирного дома, расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, п. Товарково в районе дома №2 улицы Молодежный микрорайон.**

**Калужская обл., Дзержинский р-он, п. Товарково, 2015 г.**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**на строительство объекта капитального строительства:**

**5ти этажного жилого 40 квартирного дома, расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, п. Товарково в районе дома №2 улицы Молодежный микрорайон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ** | | |
|  | Фирменное наименование (полное) | Общество с ограниченной ответственностью  «ВОЗРОЖДЕНИЕ» |
|  | Фирменное наименование (сокращенное) | ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» |
| 1.3. | Юридический адрес: | 249855, Калужская обл Дзержинский р-он п. Товарково ул Ленина дом 22 |
|  | Почтовый адрес: | 249855, Калужская обл Дзержинский р-он п. Товарково ул Ленина дом 22 |
| 1.4. | Режим работы застройщика, контактная информация: | с 9-00 до 18-00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья  обед с 13-00 до 14-00  Тел. +79206176716  Email: info@tovarkovo.su  Интернет сайт: <http://www.tovarkovo.su> |
| 1.5. | Информация о государственной регистрации застройщика. | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 40 № 001300792 от 24 октября 2013 г.  Основной государственный регистрационный номер: 1134004001097  Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Калужской области |
| 1.6. | Информация об учредителях (участниках) застройщика. | Учредители (участники):   * Иванов Владислав Витальевич 100% |
| 1.7. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | нет |
| 1.8. | Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию | ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. |
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По итогам за 3 квартал 2015 года:  Кредиторская задолженность – 3 755 тыс. руб.  Дебиторская задолженность – 7 211 тыс. руб.  Финансовый результат за 3 квартал 2015 года – (1 591) тыс. руб. |
| **II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |
| 2.1. | Информация о цели проекта строительства | Строительство многоэтажного 40-ка квартирного жилого дом, по адресу Калужская область, Дзержинский район, п. Товарково в районе дома №2 улицы Молодежный микрорайон. |
| 2.2. | Информация об этапах и сроках реализации строительства | Начало строительства: I квартал 2015 г.  Окончание строительства: III квартал 2016 г. |
| 2.3. | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации | Положительное Заключение негосударственной экспертизы №1-1-1-0001-15 от 12.02.2015. |
| 2.4. | Информация о разрешении на строительство | * Разрешение на строительство №RU40516103-39 от 16.02.2015 г., выдано Зав. Отделом архитектуры и градостроительства администрации МР «Дзержинский район» Калужской области сроком до 31.12.16 |
| 2.5. | Информация о правах застройщика на земельный участок | Договор субаренды от 28.08.2014г. на основании договора аренды №1357 от 24.12.2007 г., соглашение о переуступке прав и обязанностей от 16.10.2013года, зарегистрированный Управлением Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области . |
| 2.6. | Информация о кадастровом номере и площади земельного участка | * Земельный участок площадью 13770 кв.м., кадастровый номер 40:04:050107:309 |
| 2.7. | Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником | Собственником земельного участка по Соглашению об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №1357 от 24.12.2007 г. Является Рыжов Руслан Викторович |
| 2.8. | Информация об элементах благоустройства | Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории: Предусмотрено устройство тротуаров, внутриквартальных дорог с асфальтовым покрытием, открытые автостоянки для жителей (для постоянного хранения и для временного хранения), в т.ч. гостевые автостоянки с установкой бортового камня, устройство газонов, цветников и высадкой деревьев и кустарников;  Предусмотрено устройство открытых площадок: для занятий физкультурой, детской площадки с подводящими дорожками с расположением малых архитектурных форм, площадки для отдыха взрослого населения. |
| 2.9. | Информация о местоположении строящегося жилого дома | Калужская область, Дзержинский район, п. Товарково в районе дома №2 улицы Молодежный микрорайон. |
| 2.10 | Информация о количестве в составе многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, а также описании технических характеристик указанных самостоятельных частей | Один многоэтажный жилой дом     * 5-ти этажный жилой дом на 40 квартир, общей площадью 1874,0 кв.м. ., общая жилая площадь 884,0 кв.м., в том числе од­нокомнатных квартир 20, двухкомнатных 20, |
| 2.11. | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | **В доме** не предусмотрено размещение нежилых помещений общественного назначения. |
| 2.12. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Площадь помещений общего пользования (коридоры, лестницы, лестничные площадки, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания) |
| 2.13. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов | III квартал 2016 года |
| 2.14. | Информация об органе, уполномоченном в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/main?base=ROS;n=113349;fld=134;dst=100882) о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией городского поселения «Дзержинский район» |
| 2.15. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства | 1. Изменение действующего законодательства в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств. |
| 2.16. | Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Добровольное страхование застройщиком рисков не производилось |
| 2.17. | Планируемая стоимость строительства | 45 млн рублей |
| 2.18. | Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы | * ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» * ООО «Партнер» * ИП Ишпаев С.А. |
| 2.19. | Способ обеспечения исполнения обязательств по договору | Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-11086/2015 от 25.11.2015г. |
| 2.20. | Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия | Иных договоров и сделок не имеется |

С правоустанавливающими и разрешительными документами, финансовой отчетностью, оригиналом Проектной декларации ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ», иными документами в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации можно ознакомиться по адресу: Россия, Калужская область п. Товарково улица Ленина дом 22